

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,24 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2188,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2188,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	29553	1,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25660	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3893	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	52930	2,02
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35801	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17129	0,65
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	41841	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41841	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		203943	7,76
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		85926	3,27
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		68584	2,61
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2361	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18345	0,70

	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без снегопада	5901	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3615	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	38361	1,46
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		12384	0,47
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	3857	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1868	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6658	0,25
1.3.	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	4959	0,19
2.	Уборка лестничных клеток.		23072	0,88
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	17278	0,66
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	4845	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	197	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	752	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		29853	1,14
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	2626	0,10
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	21207	0,81
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	3750	0,14
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	403	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	931	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	881	0,03
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	57	0,002
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	1189	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	1489	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	21176	0,81
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	41237	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		140458	5,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63485	2,42
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	18386	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18386	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	48066	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48066	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	119561	4,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31855	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87706	3,34
	Себестоимость работ и услуг		538279	20,49
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53828	2,05
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53828	2,05
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		592107	22,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		324225	12,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		267882	10,20

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - работы по проведению электроизмерений на сумму 3940 руб. будут выполнены за счет средств со статьи "Аренда"